



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 255 / 2025 del 10/03/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14 - 14 BIS L.241/90 PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012 DITTE Z-SERVICE S.R.L. ED ELBALAND S.N.C.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda in data 08.12.2023 prot. 46566-46567-46568 e successive integrazioni in data 15.04.2024 prot. 14022-14023-14024, in data 31.05.2024 prot. 20296-20297-20298-20299-20300, in data 01.06.2024 prot. 20304, in data 11.06.2024 prot. 21568-21569, in data 19.06.2024 prt. 22627, in data 13.08.2024 prot. 29604-29605-29606-29607-29608-29609-29610, in data 29.01.2025 prot. 3745, in data 06.02.2025 prot. 5078-5079-5080, in data 07.02.2025 prot. 5081-5082, in data 11.02.2025 prot. 5619-5620-5621, in data 16.02.2025 prot. 6198-6199-6200-6201-6202-6203, in data 13.02.2025 prot. 5929, in data 17.02.2025 prot. 6435 e in data 18.02.2025 prot. 6654, volta ad ottenere autorizzazione per un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012, nei terreni di loro proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in via della Salute, della superficie complessiva di mq 9.641,00 e distinti al N.C.T.R. Foglio 20 mapp.li 60, 429, 472, 577, 587, 588, 590, 977, 1283, 1285;
- L'area in esame sulla quale insiste il fabbricato artigianale oggetto di ampliamento, è classificata dal P.I. Vigente come "zona Agricola", area che ai sensi della L.R. 11/87 è stata schedata con il N. 121 trattandosi di attività produttiva in zona impropria;
- l'intervento in oggetto consiste nell'allargamento della sede stradale e nell'ampliamento del fabbricato destinato agli uffici, con ripermimetrazione dell'ambito della sopraccitata scheda N. 121;

VISTI i pareri rilasciati dai vari enti e precisamente:

- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco** di Padova, ns. prot. 13479/2024,

prendendo atto della dichiarazione del progettista che l'intervento "*non è soggetto alle norme di prevenzione incendi*" ha comunicato che "il Comando non risulta titolato all'emanazione di pareri ai fini autorizzativi";

- **Consorzio di Bonifica Brenta** ns prot. 22026/2024 con nulla-osta sia per la variante che per l'allargamento della sede stradale di via della Salute (ramo nord), per gli aspetti idraulici di competenza;
- **Azienda U.L.S.S. N. 6** Euganea Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica, ns prot. 22510 in data 19.06.2024 con osservazioni nell'ambito delle proprie competenze di tipo igienico-sanitario;
- **Provincia di Padova** Settore Ambiente, Salvaguardia del territorio e Sicurezza, ns. prot. 43976/2024 e 80338/2024 ha comunicato che "Verificato che la documentazione presentata è relativa ad aspetti essenzialmente di natura edilizia e che il SUAP competente non ha individuato la necessità di presentare istanze per le specifiche autorizzazioni ambientali previste dalla legge, non si ravvede la competenza di questo Settore a partecipare al procedimento, pertanto nessun rappresentante parteciperà alla Conferenza. Ne consegue che, con l'assenza del Settore Ambiente, Salvaguardia del territorio e Sicurezza della Provincia, non deve essere ritenuto acquisito l'assenso incondizionato ai sensi dell'art. 14ter comma";
- **Regione Veneto** – Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile, prot. 2177 in data 17/01/2025:
 - Compatibilità Idraulica – VCI;
 - Compatibilità Geomorfologica con la quale vien prescritto che dovranno essere recepite tutte le indicazioni contenute nella relazione Geologica e geotecnica;
- **Terna Rete Italia-Terna Group** con parere espresso con prescrizioni in data 17/02/2025 prot. 6435 con la quale rilevava che "*...i volumi ricadenti all'interno della fascia debbano essere classificati dagli strumenti urbanistici come indicato negli allegati al decreto D.M. 7 dicembre 2016, comma 2 Allegato 1)... In assenza di separazioni fisiche, tale classificazione e/o destinazione dev'essere estesa a tutta l'area ricadente, seppur parzialmente, all'interno della fascia di rispetto..*";

VISTI i verbali delle varie conferenze dei servizi depositati agli atti e precisamente:

- Verbale n. 1 del 23/04/2024, ns. prot. 15226/2024, con il quale i lavori della conferenza dei servizi decisoria, venivano aggiornati in attesa delle integrazioni riportate nel verbale stesso;
- Verbale n. 2 del 07/08/2024 ns prot. 28835/2024 con il quale i lavori della conferenza dei servizi decisoria, venivano aggiornati in attesa delle integrazioni riportate nel verbale stesso;
- Verbale n. 3 del 03/02/2025 ns prot. 4409/2025 con il quale i lavori della conferenza dei servizi decisoria, venivano aggiornati in attesa delle integrazioni riportate nel verbale stesso;
- Verbale n. 4 del 13/02/2025 ns prot. 6882 con il quale i lavori della conferenza dei servizi decisoria, venivano aggiornati in attesa delle integrazioni riportate nel verbale stesso.
- Verbale n. 5 del 19/02/2025 ns prot. 6885, con il quale:
 - "La conferenza stabilisce che la prescrizione di Terna Rete Italia SPA sia inserita espressamente anche nel provvedimento finale al fine per darne opportuna

evidenza assieme all'obbligo di apporre in loco idonea cartellonistica che segnali la aree ricadenti nella fascia di rispetto dell'elettrodotto con specifica dicitura di divieto di permanenza oltre le 4 ore previste dalla delle 36/2001. Dell'avvenuto posizionamento degli stessi dovrà essere fornita adeguata prova, anche fotografica in sede di procedura di agibilità”.

- si sono dichiarati conclusi con esito positivo i lavori della conferenza dei servizi, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990, così come modificati dal D.Lgs 127/2016 e s.m.i., per l'approvazione del progetto in oggetto e conseguentemente è stata **adottata la Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012**, a favore delle ditte ELBALAND SNC E Z-SERVICE SRL, con sede in via della Salute n. 44/1 Cittadella.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

Visto:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107;
- il regolamento comunale di contabilità;
- L. 241/90 e s.m.i.;
- L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- D.G.R.V. n. 2045/2013;
- D.P.R. 160/2010;
- circolare del presidente della Giunta Regione Veneto n. 1 del 20 gennaio 2015;

VISTO il Decreto n.1/2024 di conferimento incarico Dirigente del 3° Settore all'Ing. Emanuele Nichele;

DETERMINA

1. **la conclusione** positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, ex artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016 e s.m.i., ns. prot. 6885/2025, per l'approvazione del progetto di intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, per l'ampliamento del fabbricato artigianale ubicato in via della salute, ditte Z-Service srl ed Elbaland snc, come sopra indetta e svolta, con le prescrizioni ed autorizzazioni degli enti coinvolti e della conferenza come riportate in premessa;
2. **ai fini** di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti a cui il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti;
3. **il presente provvedimento**, relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, saranno depositati presso la segreteria del comune per 10 giorni consecutivi, ai sensi della circolare Regione Veneto n. 1/2015 e L.R. 55/2012;

4. **dell'avvenuto deposito** sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni;
5. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Lì, 10/03/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)